

KLAVER

DÉ AGRARISCHE MAKELAARS

Gemeente Anna Paulowna,
t.a.v. het College van B&W,
Postbus 8,
1760 AA ANNA PAULOWNA

Gemeente Anna Paulowna	
NR	2399
ING 20 OKT 2004	
CLnr	
AFD	G2/1/R0 BW/RAAD

Datum: 20 oktober 2004
Onderwerp: bestemming Pietershof
Kenmerk: Pietershof

MAKELAARDIJ

Geacht college,

Als makelaarskantoor behartigen wij de belangen van Spaansen Holding inzake de verkoop van een perceel grond in Hollands Bloementuin ter grootte van 36 ha., ter plaatse bekend als de Pietershof. Deze gronden zijn gereserveerd voor natuurbehoud (12 ha.) en de ontwikkeling van een servicecentrum (24 ha.).

TAXATIES

In de afgelopen twee jaar hebben wij met diverse serieus geïnteresseerde partijen gesproken over aankoop van voornoemd perceel. In die contacten is gebleken, dat de planologische onduidelijkheid over het perceel een hindernis is in het concreet zakendoen.

FINANCIERINGEN

In de zomer van 2002 is in uw gemeenteraad een startnotitie vastgesteld waarin de procedure voor de ontwikkeling van het servicecentrum staat uitgewerkt. Van de voornemens in deze startnotitie is tot op heden weinig terecht gekomen. Er is nauwelijks een begin gemaakt met de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan. Zelfs over de locatiekeuze is nog geen uitspraak gedaan.

ONTEIGENINGEN

Namens mijn cliënt Spaansen dring ik aan op duidelijkheid over wat de politieke en bestuurlijke intenties zijn van de gemeente rond de ontwikkeling van het servicecentrum. Deze situatie berokkent mijn cliënt een enorme financiële schade. Het is ons bekend dat de communicatie tussen de firma Spaansen en het gemeentelijk apparaat niet altijd soepel is verlopen, maar dat kan niet de reden zijn van de bestuurlijke besluiteloosheid die wij ervaren.

Ons inziens zijn er voor de 24 ha. vier concrete opties:

- De ontwikkeling van een servicecentrum van 24 ha.
- De ontwikkeling van een servicecentrum met een kleinere oppervlakte, waarbij het resterende deel van het perceel wordt aangewend voor hoogwaardige woningbouw (woningen in het groen, grenzend aan de ecologische hoofdstructuur)
- De ontwikkeling van een servicecentrum met een kleinere oppervlakte, waarbij de rest van het perceel z'n agrarische bestemming behoudt.
- De ontwikkeling van een plan voor hoogwaardige woningbouw op 24 ha.



KLAVER

DÉ AGRARISCHE MAKELAARS

Voor mijn cliënt zijn alle opties bespreekbaar. Waar het om gaat is het verkrijgen van politieke en bestuurlijke duidelijkheid. Daarom sturen wij een afschrift van dit schrijven aan de fracties in de gemeenteraad, met de vraag dit onderwerp op zo kort mogelijke termijn te agenderen voor behandeling.

Alle partijen zijn er bij gebaat dat er zo snel mogelijk een besluit wordt genomen, zodat de verkwisting van rentekapitaal niet langer duurt dan nodig is. U zult begrijpen, dat dit ook de exploitatie en de marktkansen van welk project dan ook op deze locatie ten goede komt.

Namens mijn cliënt reken ik er op, dat u op korte termijn met een reactie zult komen.

Hoogachtend,

Klaver Makelaardij,

C.J. Klaver, directeur

MAKELAARDIJ

TAXATIES

Cc: Fractie CDA
P/a C. Dorsman, Molenvaart 495B, 1764 AF Breezand

Fractie VVD
P/a Th. Meskers, Stoomweg 71, 1764 ND Breezand

Fractie PvdA
P/a J. Veul, Molenvaart 110, 1761AM Anna Paulowna

FINANCIERINGEN

ONTEIGENING

