

**JAARBERICHT 2001**

**Cooperatieve Vereniging  
Hollands Bloementuin  
Westpolder U.A.,  
te Haarlem**

**Huyg & Partners**

accountants

<b>INHOUDSOPGAVE</b>	Blad
<b>ACCOUNTANTSRAPPORT 2001</b>	
Opdracht	1
<b>Structuur en activiteiten</b>	2
<b>Fiscale positie</b>	3
<b>JAARREKENING 2001</b>	
<b>Geconsolideerde balans per 31 december 2001</b>	5
<b>Geconsolideerde winst- en verliesrekening over 2001</b>	7
<b>Toelichting op de geconsolideerde balans en winst- en verliesrekening</b>	8
<b>Vennootschappelijke balans per 31 december 2001</b>	15
<b>Vennootschappelijke winst- en verliesrekening 2001</b>	17
<b>Toelichting op de vennootschappelijke balans en winst- en verliesrekening</b>	18
<b>Overige gegevens:</b>	
<b>Accountantscontrole</b>	20
<b>Statutaire bepalingen omtrent de bestemming van het resultaat</b>	20
<b>Voorstel omtrent bestemming van het resultaat 2001</b>	20
<b>Bestemming van het resultaat 2000</b>	20



**OMNY ACC**

AccountantsBelastingadviseurs

Coöperatieve Vereniging Hollands Bloementuin Westpolder  
U.A., te  
..

## ACCOUNTANTSRAPPORT 2001

De directie van:

Cooperatieve Vereniging Hollands Bloementuin Westpolder U.A. Postbus 649  
2003 RP HAARLEM

Breezand, 8 oktober 2002

Betreft: Samenstellingsverklaring 2001

Geachte heren,

Hiermede berichten wij u omtrent de door ons verrichte werkzaamheden. Ingevolge uw opdracht hebben wij de in dit jaarbericht opgenomen jaarrekening 2001 van Cooperatieve Vereniging Hollands Bloementuin Westpolder U.A. te Haarlem samengesteld, op basis van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens berust bij de ondernemingsleiding. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

Onze werkzaamheden bestonden, overeenkomstig in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot samenstellingsopdrachten, in hoofdzaak uit het verzamelen, verwerken, rubriceren en samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich mee dat zij niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening die aan een accountantsverklaring of beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij op zorgvuldige wijze de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving en de wettelijke bepalingen inzake de jaarrekening zoals opgenomen in Titel 9 BW2.

Dit jaarbericht bestaat voorts uit een accountantsrapport met daarin de financiële positie per balansdatum.

Tot een nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,

OMNYACC 14UYG & PARTNERS Voor deze:

## STRUCTUUR EN ACTIVITEITEN

Cooperatieve Vereniging Hollands Bloementuin Westpolder U.A. is een cooperatie, gevestigd te Anna Paulowna.

De cooperatie is op 4 augustus 1997 opgericht door Stichting Promotie Bollenteelt en recreatie Kop van Noord-Holland en Stichting ter verbetering van de agrarische structuur in de Noordkop van Noord-Holland (STIVAS). Het statutaire boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

De cooperatie heeft tot doel de belangen van haar leden te behartigen door te streven de in het werkgebied gelegen landerijen om te werken tot hoogwaardige bollengrond met een landschappelijk, ecologisch en recreatieve functie.

De cooperatie is ingeschreven bij het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Noordwest-Holland te Alkmaar onder dossiernummer 37079112.

## STRUCTUUR EN ACTIVITEITEN

Coöperatieve Vereniging Hollands Bloementuin Westpolder U.A. is een coöperatie, gevestigd te Anna Paulowna.

De coöperatie is op 4 augustus 1997 opgericht door Stichting Promotie Bollenteelt en recreatie Kop van Noord-Holland en Stichting ter verbetering van de agrarische structuur in de Noordkop van Noord-Holland (STIVAS). Het statutaire boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

De coöperatie heeft tot doel de belangen van haar leden te behartigen door te streven de in het werkgebied gelegen landerijen om te werken tot hoogwaardige bollengrond met een landschappelijk, ecologisch en recreatieve functie.

De coöperatie is ingeschreven bij het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Noordwest-Holland te Alkmaar onder dossiernummer 37079112.

## FISCALE POSITIE

### Vennootschapsbelasting

#### Algemeen

Cooperatieve Vereniging Hollands Bloementuin Westpolder U.A. is zelfstandig belastingplichtig.

#### Belastbaar bedrag

Het fiscale belastbare bedrag over de verslagperiode is als volgt berekend:

Vermogen per 31 december 2001	-54.375
Vermogen per 31 december 2000	-16.864
Belastbaar bedrag	-37.511
Hierover is geen vennootschapsbelasting verschuldigd.	
Er is over 2001 geen recht op investeringsaftrek.	
<u>Saldo onverrekenende verliezen</u>	
Negatief belastbaar bedrag: 1998	6.868
1999 2000 2001	10.436
	922
	37.511
Te verrekenen met komende jaren	55.737

## JAARREKENING 2001



	31.12.2001	31.12.2000
	€	€
<b>PASSIVA</b>		
Geconsolideerd vermogen		
Groepsvermogen	-54.375	-16.864
Voorziening voor renteverplichtingen en projecten	757.052	918.420
Garantievermogen	702.677	901.556
Langlopende schulden		
Leningen o/g	453.965	1.180.013
Kortlopende schulden		
Crediteuren	111.600	177.003
Projectkosten Hollands Bloementuin	371.057	-
Belastingen en sociale premies	238	8.545
	482.895	185.548
Totaal passiva		1.639.537



GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2001

	2001	2000
Overige bedrijfsopbrengsten	-	30.920
<b>BRUTORESULTAAT</b>	-	30.920
<u>Bedrijfslasten</u>		
Grondlasten	3.864	4.677
Verkoopkosten	962	196
Algemene kosten	32.876	27.544
	37.702	32.417
<b>BEDRIJFSRESULTAAT</b>	-37.702	-1.497
Financiële baten en lasten		
Rentebaten	191	575
<b>RESULTAAT NA BELASTINGEN</b>	-37.511	-922



## **TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE BALANS EN DE GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING**

### **Grondslagen voor balanswaardering en resultaatbepaling**

#### **Algemeen**

De jaarrekening is opgesteld naar de grondslag van historische kosten. Tenzij anders is vermeld, zijn activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen die hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

#### **Grondslagen voor de consolidatie**

In de consolidatie zijn betrokken de financiële gegevens van Coöperatieve Vereniging Hollands Bloementuin Westpolder U.A. en Bloementuin Landbouwgronden C.V. volgens de methode van de integrale consolidatie.

De geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld met toepassing van de grondslagen van waardering van activa en passiva en bepaling van het resultaat van de moedermaatschappij. De financiële gegevens van de groepsmaatschappijen worden volledig in de geconsolideerde jaarrekening opgenomen onder eliminatie van de onderlinge verhoudingen en transacties. Belangen van derden in het vermogen en in het resultaat van groepsmaatschappijen worden afzonderlijk in de geconsolideerde jaarrekening tot uitdrukking gebracht.

#### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Materiële vaste activa aangeschaft gedurende het boekjaar worden naar tijdsgelang afgeschreven. Op terreinen wordt niet afgeschreven. De terzake van deze investeringen ontvangen subsidies komen in mindering op de investeringen.

#### **Vorderingen liquide middelen schulden en overlopende activa en passiva**

De vorderingen, liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva zijn opgenomen tegen nominale waarde; waardering van vordering geschiedt onder aftrek van een voorziening wegens oninbaarheid, gebaseerd op een individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover nodig is een voorziening voor oninbaarheid in mindering gebracht.

#### **Brutoresultaat**

Het brutoresultaat is bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en alle hiermee verbonden kosten en andere aan het verslagjaar toe te rekenen lasten. De kosten en lasten zijn bepaald met inachtneming van de geldende grondslagen van waardering en resultaatbepaling.

## TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE BALANS EN DE GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING

Grondslagen voor balanswaardering en resultaatbepaling

### Algemeen

De jaarrekening is opgesteld naar de grondslag van historische kosten. Tenzij anders is vermeld, zijn activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen die hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

### Grondslagen voor de consolidatie

In de consolidatie zijn betrokken de financiële gegevens van Cooperatieve Vereniging Hollands Bloementuin Westpolder U.A. en Bloementuin Landbouwgronden C.V. volgens de methode van de integrale consolidatie.

De geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld met toepassing van de grondslagen van waardering van activa en passiva en bepaling van het resultaat van de moedermaatschappij. De financiële gegevens van de groepsmaatschappijen worden volledig in de geconsolideerde jaarrekening opgenomen onder eliminatie van de onderlinge verhoudingen en transacties. Belangen van derden in het vermogen en in het resultaat van groepsmaatschappijen worden afzonderlijk in de geconsolideerde jaarrekening tot uitdrukking gebracht.

### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Materiële vaste activa aangeschaft gedurende het boekjaar worden naar tijdsgelang afgeschreven. Op terreinen wordt niet afgeschreven. De terzake van deze investeringen ontvangen subsidies komen in mindering op de investeringen.

### Vorderingen, liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva

De vorderingen, liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva zijn opgenomen tegen nominale waarde; waardering van vordering geschiedt onder aftrek van een voorziening wegens oninbaarheid, gebaseerd op een individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover nodig is een voorziening voor oninbaarheid in mindering gebracht.

### Brutoresultaat

Het brutoresultaat is bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en alle hiermee verbonden kosten en andere aan het verslagjaar toe te rekenen lasten. De kosten en lasten zijn bepaald met inachtneming van

TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE BALANS

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa is als volgt weer te geven:

	2001
<u>Land</u>	
Boekwaarde per 1 januari	2.083.181
Investeringsen	2.742.049
Desinvesteringen	-3.581.674
Boekwaarde per 31 december	1.243.556
Stand per 31 december	
Aanschaffingswaarde	1.243.556
Cumulatieve afschrijvingen	-
Boekwaarde	1.243.556
De afschrijvingspercentages bedragen:	
Landerijen: 0%	
Bovengenoemde landerijen zijn verkregen van:	
Firma Klaas Keppel te Anna Paulowna	19.60.80 ha.
Af: Verkoop 2001 -	15.78.80 ha.
	3.82.00 ha.
V.d. Heuvel te Anna Paulowna	29.75.40 ha.
Af: Verkoop 2000	17.33.40 ha.
Verkoop 2001	9.99.00 ha.
	2.43.00 ha.
Firma Spaansen	9.63.00 ha.
Vermuë te Anna Paulowna: Aankoop 2001	37.36.20 ha.
Verkoop 2001	23.08.20 ha.
	14.28.00 ha.
	30.16.00 ha.



## Vorderingen

Onder dit hoofd zijn vorderingen opgenomen met een looptijd van korter dan een jaar. De vorderingen zijn als volgt te specificeren:

	31.12.2001	31.12.2000
	€	€
<u>Projectkosten Hollands Bloementuin</u>	-	124.668
<u>Overige vorderingen</u>	66.269	40.350

De overige vorderingen zijn als volgt gespecificeerd:

Opbrengst bietenquotum	59.742	-
Leden, nog te storten	45	45
Te vorderen omzetbelasting	-	11.118
Vergoeding	-	27.236
Rente	6.482	1.952
	66.269	40.351

## Liquide middelen

Deze zijn als volgt te specificeren:

Rabobank	12.066	18.917
Rabobank, spaarrekening	317.646	-
	329.712	18.917

## Geconsolideerd vermogen

Voor het verloop van het eigen vermogen wordt verwezen naar de toelichting op de vennootschappelijke balans.



	31.12.2001	31.12.2000
	757.052	918.420

Voorziening voor renteverplichtingen en projectkosten

Dit betreft een voorziening ten behoeve van de financiering van de kosten voortvloeiend uit de aankoop c.q. bewerking en geschikt maken van gronden voor duurzame bollenteelt.

Het verloop van deze post is als volgt:

	2001	2000
	€	€
Ontvangst subsidie Provincie Noord-Holland d.d. 11 april 2000		1.134.451
Af: Rentekosten leningen/crediteuren 2000	216.031	
Rentekosten leningen/crediteuren 2001	161.368	
		377.399
Saldo per 31 december		757.052
Langlopende schulden		
<u>Lening o/g Rabobank nr. 33.06.904.392</u>		
Saldo per 1 januari		1.129.912
Aflossing		726.048
Saldo per 31 december		403.864

Dit betreft een lening o/g, verstrekt in 1999, door de Rabobank Kop van Noord-Holland, met een variabel rentepercentage. In 2001 gemiddeld 5,7% (2000: 5,5%).

	2001	2000
		€
<u>Lening o/g Stivas Noord-Holland</u>		
Saldo per 1 januari		50.101
Aflossing		-
Saldo per 31 december		50.101

Dit betreft een lening o/g verstrekt door Stivas Noord-Holland gevestigd te Haarlem. De lening is renteloos en dient in twee termijnen in 2002 en 2003 te worden afgelost.

Zekerheden

Als zekerheid voor alle verplichtingen jegens de Rabobank Kop van Noord-Holland alsmede de Rabohypotheekbank N.V. te Eindhoven is op 15 februari 2000 een overeenkomst tot hypotheekstelling gesloten tot een bedrag van € 4.537.802 op alle registergoederen die de coöperatie en/of de commanditaire vennootschap Bloementuin Landbouwgronden nu of te eniger tijd in eigendom zal hebben.

Kortlopende schulden

	31.12.2001	31.12.2000
	€	€
<u>Crediteuren</u>		
Rente leningen o/g	84.119	-
Rente rekening-courant schuld Rabobank	-	797
Representatiekosten	113	-
Grontmij.	4.524	4.524
De Goede	-	42.202
Spaansen	-	65.571
Westelijke Land- en Tuinbouw Organisatie (WLTO), projectmanagement	7.057	49.590
Provincie Noord-Holland, ontgrondingsvergunningen	-	11.467
Omnyacc, accountantskosten	3.101	2.621
Overige kosten	-	231
Managementvergoeding	12.686	-
	111.600	177.003
Projectkosten Hollands Bloementuin	371.057	

De projectkosten bestaan uit:

	€	€
Grontmij., algemene planontwikkeling	123.146	
Iwaco, ontwerp helofytenfilters	5.675	
W.L.T.O., projectmanager	179.222	
A.V.M.	22.689	
D.L.G.	637.695	
Optievergoeding/Landhuur	50.792	
Diverse kosten	8.972	
		1.028.191
Af : Ontvangen subsidies_		1.399.248
Stand per 31 december 2001		371.057



**OMNY ACC**

*Arroundantsen Belasiingadi'seurs*

Blad 13

Jaarbericht 2001 d.d. 8 oktober  
2002 van Cooperatieve Vereniging Hollands Bloementuin Westpolder

	<u>31.12.2001</u>	<u>31.12.2000</u>
<u>Belastingen en sociale premies</u>	238	8.545
B.T.W.-afdracht		

TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING

	2001	2000
	€	€
Overige bedrijfsopbrengsten		
Overige bijzonder baten		30.920
<b>De kostenspecificatie:</b>		
Huisvestingskosten		
Grondlasten	3.864	4.448
Overige kosten	-	229
	3.864	4.677
<b>Verkoopkosten</b>		
Relatiegeschenken	193	-
Reis- en verblijfkosten	116	131
Representatiekosten	567	65
Reclame en advertenties	86	-
	962	196
Algemene kosten		
Accountantskosten	8.830	6.533
Kantoorbenodigdheden	1.180	-
Juridische kosten	-	1.342
Overige assuranties	108	108
Contributies/Heffingen	345	344
Overige algemene kosten	22.413	19.217
	32.876	27.544
Financiële baten en lasten		
Rentebaten		
Overige rentebaten	191	575
Overige toelichtingen		

Het gemiddeld aantal gedurende het verslagjaar werkzame werknemers bedroeg: 0 (2000: 0).

	31.12.2001	31.12.2000
	€	€
<b>PASSIVA</b>		
Eigen vermogen		
Ledenkapitaal	1.361	1.361
Overige reserves	-55.736	-18.225
	-54.375	-16.864
Voorziening voor renteverplichtingen en projectkosten	757.052	918.420
Garantievermogen	702.677	901.556
Langlopende schulden		
Leningen o/g	453.965	1.180.013
Kortlopende schulden		
Crediteuren	111.600	177.003
Schulden aan groepsmaatschappijen	371.057	-
Belastingen en sociale premies	238	8.545
	482.895	185.548
Totaal passiva	19.639.537	



Cooperatieve vereniging Hollands Bloementuin Westpolder U.A. VENNOOTSCHAPPELIJKE WINST-  
EN VERLIESREKENING OVER 2001

	2001	2000
	€	ê
Overige bedrijfsopbrengsten	-	30.920
BRUTORESULTAAT	-	30.920
<u>Bedrijfslasten</u>		
Grondlasten	3.864	4.677
Verkoopkosten	962	196
Algemene kosten	32.876	27.544
	37.702	32.417
BEDRIJFSRESULTAAT	-37.702	-1.497
Financiële baten en lasten		
Rentebaten	191	575
RESULTAAT NA BELASTINGEN	-37.511	-922

## TOELICHTING OP DE VENNOOTSCHAPPELIJKE BALANS EN DE WINST- EN VERLIESREKENING

Grondslagen voor balanswaardering en resultaatbepaling

### Algemeen

Voor zover geen toelichting is vermeld, wordt verwezen naar de toelichting op de geconsolideerde balans en winst- en verliesrekening.

### Groepsverhoudingen

De vennootschap staat aan het hoofd van een groep met de deelneming Bloementuin Landbouwgronden C.V. De financiële gegevens van de vennootschap en haar deelnemingen zijn opgenomen in een geconsolideerde jaarrekening 2001.

## TOELICHTING OP DE VENNOOTSCHAPPELIJKE BALANS

Financiële vaste activa

Onder financiële vaste activa zijn opgenomen deelnemingen en langlopende vorderingen. Het verloop hiervan kan als volgt worden weergegeven:

2001

### Deelneming

Waarde per 1 januari	936.281
Verkoop grond	936.281

Waarde per 31 december

De belangen van de cooperatie in de C.V. kan als volgt worden omschreven:

### Deelneming

Naam	Bloementuin Landbouwgronden C.V.
Vestigingsplaats (statutair)	Anna Paulowna
Aandeel	85%
Verkrijgingsprijs	€936.281

Bovengenoemde C.V. is opgericht op 29 december 1998. De beherende vennoot is cooperatieve vereniging Hollands Bloementuin Westpolder U.A.. De commanditaire vennoot is Firma Klaas Keppel gevestigd te Anna Paulowna. Het doel van de C.V. is het exploiteren van grond, inhoudende het beheer van (landbouw)gronden, met name het zoeken naar een potentiële bollenteler, die de grond als bollengrond in gebruik wil nemen.

**Eigen vermogen**

**Ledenkapitaal**

Het verloop van de kapitaalrekening is als volgt weer te geven:

	2001	2000
	€	€
Stand per 1 januari	1.361	1.225
Storting nieuwe leden	-	-136
Stand per 31 december	1.361	1.361

2001

**Overige reserves**

Het verloop gedurende het verslagjaar was als volgt:

Saldo per 1 januari	-18.225
Bij: Ingehouden deel van het resultaat volgens voorstel winstbestemming	-37.511
Saldo per 31 december	-55.736

Haarlem, 8 oktober 2002

Het bestuur,

H.G.J. v.d. Berg

G.W. Waiboer

J.C. Maars

## OVERIGE GEGEVENS

### Accountantscontrole

Er behoeft geen accountantsverklaring te worden overgelegd aangezien Cooperatieve Vereniging Hollands Bloementuin Westpolder U.A. valt binnen de door in de wet (in artikel 2:396 lid 1 BW) gestelde grenzen en de vennootschap derhalve, ingevolge artikel 2:396 lid 6 BW, vrijgesteld is van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:393 lid 1 BW bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.

Statutaire bepalingen omtrent de bestemming van het resultaat

Omtrent de bestemming van het resultaat is in artikel 25 van de statuten het volgende bepaald:

1. Indien de exploitatierekening een voordelig saldo aanwijst, zal dit voordelig saldo worden aangewend op door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuur, te bepalen wijze.
2. Indien de exploitatierekening een nadelig saldo aanwijst, dan zal dit nadelig saldo worden afgeboekt ten laste van het reservefonds. In geval dit reservefonds ontoereikend is, wordt de rekening van het volgend jaar met het restant van het verlies belast.

Voorstel omtrent bestemming van het resultaat 2001

Resultaat	37.511	-
Ter vrije beschikking aan de algemene vergadering	37.511	-

Het bestuur stelt voor om het resultaat ten laste te brengen van de overige reserves. Dit voorstel is vooruitlopend op goedkeuring van de algemene vergadering in de jaarrekening verwerkt.

Bestemming van het resultaat 2000

De jaarrekening over 2000 is vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering gehouden op

15 november 2001; het resultaat is conform het voorstel ten laste van de overige reserves gebracht.